

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " августа 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 10 " августа 2026 года  
осенний осмотр на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года  
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен МОНОЛИТНЫЕ

Вид и тип фундамента МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 159

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 11 997,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 119,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 534,50 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл	<i>Видимый стнвищур металл. кровлю</i>	<i>1 шт.</i>	
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл.			
отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл. Частич. ремонт	<i>Частичная замена тротуарной плитки по периметру дома</i>			

	прямки	шт.	2	ж/б	Удовл.	Установк а решеток на входы в подвал	2шт	
	крыльца	шт.	1	ж/б,	Удовл.	<i>Замена плитки у входа в подъезд</i>	<i>4 шт. (плитки)</i>	
	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.	<i>Заделка шва на краске.</i>	<i>3 x 0,3 метра</i>	
	пожарные лестницы	пог. м	176		удвл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	47/6	Дер., мет.	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл.				

	Тамбурные двери	шт.	68	Дер.	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
5	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.			

	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.	Замена задвижки	1шт	
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.	Замена манометра	1шт	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл.	Замена ПВХ трубы в подвале	1 шт.	
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл.	Замена и закрепление глобасов т/проводов	3 шт.	
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.	Устранение течи на первом этаже	Атотек (Флоксиметил-Кеосверлен)	
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			

Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл			
---------------------------	-----	---	-----------------	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
счлен совета дома  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Талозкова Е.В.  
(фамилия, инициалы)

«10» апреля 2026 г.

\* по вышеназванному адресу "рус" произведена фотофиксация местной установки вывешенных замочников. Фото материалы направлены председателю ЖК Скребецу В.С.